



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 30.01.2023. 13:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 19253

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		sportska dvorana "SPALADIUM ARENA" sagrađena na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m2, upisane u Z. U. 3417.				vezano na

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1		
SPORTSKI GRAD TPN D.O.O., OIB: 53703638008, SPLIT, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 211		
3.1	Pred. 13. rujna 2007. Z-11529/07	
	Zabilježuje se da je pravo građenja osnovano na rok od 30 godina.	
4.1	Pred. 13. listopada 2014. Z-10311/14	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. 5 St-138/2014 od 07. listopada 2014. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom "Sportski grad TPN d.o.o. Split, Zrinsko-Frankopanska 211, OIB 53703638008."	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred. 16. prosinca 2014. Z-12959/14	ZABILJEŽBA
	Na temelju primjerka prijedloga za ovrhu na nekretninama temeljem ovršne isprave zaprimljenog dana 15. prosinca 2014. godine kod Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-6630/14 i odredbe članka 84 a. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka između Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473 kao ovrhovoditelja, te Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju OIB:53703638008 kao ovršenika, koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem OVR-6630/14, a u odnosu na sportsku dvoranu "SPALADIUM ARENA" sagrađenu na pravu građenja čest. zem. 6890/1.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Pred. 13. rujna 2007. Z-11529/07</p> <p>Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja "Zagreb, 13. rujna 2007. godine", pravo prvokupa prava građenja po proteku roka od 30 godina, uknjižuje se u korist;</p> <p>GRAD SPLIT</p>		
2.			
2.1	<p>Pred. 12. svibnja 2008. Z-7067/08</p> <p>Na teret zgrade, Sportske dvorane, sagrađene na pravu građenja zasnovanog na čest. zem. 6890/1, upisanog na ime Sportski Grad TPN d.o.o. Split, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnih prava na pravu građenja od 08. svibnja 2008.g. potvrđen pred javnim bilježnikom pod broj: OV-6594/08-1, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvadesettrilijuna eura uvećano za kamate i nuzgređice, korist:</p> <p>BANK AUSTRIA CREDITANSTALT AG</p>	23.000.000,00 EUR	
2.2	<p>Pred. 12. svibnja 2008. Z-7067/08</p> <p>Na teret zgrade, Sportske dvorane, sagrađene na pravu građenja zasnovanog na čest. zem. 6890/1, upisanog na ime Sportski Grad TPN d.o.o. Split, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnih prava na pravu građenja od 08. svibnja 2008.g. potvrđen pred javnim bilježnikom pod broj: OV-6594/08-1, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvadesettrilijuna eura uvećano za kamate i nuzgređice, korist:</p> <p>ERSTE BANK DER OESTERREICHISCHEN SPARKASSEN AG</p>	23.000.000,00 EUR	
2.3	<p>Pred. 26. svibnja 2008. Z-7703/08</p> <p>Zabilježuje se da već uknjiženo pravo zaloga opisano pod st. 2.1 i st. 2.2, imaju isti red prvenstva.</p>		
3.			
3.1	<p>Pred. 1. veljače 2011. Z-1161/11</p> <p>Na teret zgrade, Sportske dvorane, sagrađene na pravu građenja čest. zem. 6890/1, vlasništva Sportski Grad TPN d.o.o. Split, a na temelju ugovora o založnom pravu na pravu građenja "Split, 17. siječnja 2011. godine" uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osam milijuna eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate, troškove i ostale nuzgređice, u korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	8.000.000,00 EUR	
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 19. siječnja 2012. Z-585/12</p> <p>Na teret sportske dvorane "Spaladium arena" sagrađene na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m2, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. prosinca 2011. godine potvrđenog pred javnim bilježnikom Boškom Jurišić u Solinu dana 13. siječnja 2012. godine pod br. OV-217/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osam milijuna eura u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, u korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	8.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2023.